

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวิลล์ส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานพนักงานและผู้ มาติดต่อ	นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุม พนักงานและผู้มาติดต่อ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของ ชาติพันธุ์	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(3) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิง พญาไทเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และทางนิติบุคคลฯ จะทำการวางแผน การฝึกอบรม ซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 27 - ภาพที่ 38
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถ เฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ดังภาพที่ 44
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือ เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(4) ด้านสาธารณสุขโรค และการใช้ที่ดิน	-	-	-	-
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว ส่วนรถขาก่อให้เกิดความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ผังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนทาง และ ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับ เลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทาง เดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	-	-
	3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 42 และ ภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ตั้งภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42
	5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	จัดให้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีส-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีส-พาราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดทำสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม 8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความ กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศ เหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนว เขตที่ดินที่ ดิน ต. น. ต. น ทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลด ผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออก รถยนต์ของโครงการฯ บริษัทฯ ได้รับแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัด ทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอย ได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดิน แดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิด ทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ	-	ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	9. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อม จัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ อาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร ภายในโครงการและยินยอมให้กลุ่มพหุภาคี ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ทราบ	โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจรภายในโครงการและยินยอมให้ กลุ่มพหุภาคีต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	-	ดังภาพที่ 44
	10. กำหนดให้รัศมีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้ยังไม่มีการใช้ โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศ ใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	-	-
	12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด กลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 55
	13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดการจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วนเข้า-เย็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัด การจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น	-	ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-
(7) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	-	-	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขอนแก่น อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดขอนแก่น อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีจัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว ของรถเรียบร้อยแล้ว	-	-
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขอนแก่น อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดขอนแก่น อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 2
	(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(4)โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้ซัดเซยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว และจัดให้แผนดำเนินงานตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดัดงภาพที่ 3
	1. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคาร มี ใ ห้ มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดย ใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้ ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	ทีมช่างอาคารมีการจัดการวางแผนล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือท่อน้ำของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดังนี้ จำนวน 2 ถัง/ อาคาร ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 40 และ 48 ของอาคาร A จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถึงเก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของ อาคาร B จำนวน 2 ถัง/ชั้น	นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือท่อน้ำของถังสำรองน้ำ ซึ่ง โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำได้ดังนี้ จำนวน 2 ถัง/ อาคาร ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 40 และ 48 ของอาคาร A จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถึงเก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของ อาคาร B จำนวน 2 ถัง/ชั้น	-	ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	โดยในการทำความสะอาดถึงกับน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายที่เหลือนสามารถล้างองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานให้น้ำภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-	ดังภาพที่ 13
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ดังภาพที่ 17
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมน้ำระบบที่จุนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	นิติบุคคลฯ จัดให้เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมน้ำระบบที่จุนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
	3. ดำเนินการดูแลสุขภาพก่อน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่ง ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการดูแลสุขภาพก่อน ล้าง ตะไคร่ และตัดกิ่งผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่าย น้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงใน น้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศฉวหน่ง(ต่อ)	5. จดัให้ผ้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรบัร่ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	นิตบุคคหลฯ จดัให้ม้ทีมวิศวกรรและทีมช่างอาคาร ที่ม้ความรู้ความสามารถดูแลปรบัร่งคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ด่งภาพที่ 8
	6. ดูแลม้ให้ม้การนำสัตรทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	นิตบุคคหลฯ ม้การจัตบัยระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และดูแลม้ให้ม้การนำสัตรทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	-
	1. จดัให้ม้การพ่น้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B "ไว้ในบ่อพ่น้ำ" โดยมีรายละเอียดด่งนี้ - อาคาร A จดัให้ม้บ่อพ่น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะ ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่จัตด่งไว้ในบ่อพ่น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	โครงการจัตให้ม้บ่อพ่น้ำ จำนวน 1 บ่อ ความ จุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุม อัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบ น้ำที่จัตด่งไว้ในบ่อพ่น้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-	ด่งภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลดี คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก- ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป			
	- อาคาร B จัดให้มีบ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะ ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อพองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก- เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตรา การระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิด อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ ติดตั้งไว้ในบ่อพองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศิวหนิง(ต่อ)	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ที่ถนน ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเล ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	โครงการจัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ที่ถนน ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ)	-	ดังภาพที่ 23 และ ภาพที่ 24
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่มินิกูเบิลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดขยะมูลฝอย โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 57
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันตามแผนงานเป็นประจำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	นิติบุคคลฯ ได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารและทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดขยะมูลฝอย โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งพญากำจัดยุง เป็นต้น			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการฯ ได้จัดทำถึงมูลฝอยที่มีมาปัดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประชาชน และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีมาปัดไว้ ตั้งภายใน ห้องพัก อ ง พัก มูลฝอยประชาชน และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัด เ ็ กั บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยต้องปัดมิตชิด และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปัดมิตชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยตามแผนงานเป็นประจำ แลทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 45
- อับัติเหตุ	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	นิติบุคคลฯ ได้มีประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โ ค ร ง ก า ร ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เ ปี ย ก น้ า ห รื อ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางต่าง การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42 รูปภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42 รูปภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	- จัดให้มีผนังกระจกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ด จากแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีผนังกระจกกันตกความสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	-	ดังภาพที่ 46
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-	ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 47
		นิติบุคคลฯจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		-	-
	1. จัดให้มีป้ายบอกกระตึบความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึก	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 45
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรค และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-อุบัติเหตุ(ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้มีติดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional plug flow Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด)	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะรีดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคาร ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาพที่ 8
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 360 และ 460 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยจะ บำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ ระ บ ำ ย อ ำ ก ำ ศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยบริเวณปลายท่อจะติดตั้งกระบอบกรจุผ่าน ขนาด 12 นิ้ว (หรือ 300 มิลลิเมตร) ยาว 1 เมตร เพื่อกรองและดูดซับละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย โครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติดต่อ(ต่อ)	4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณ 3.42 และ 5.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดัดภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ผล ย ปี ของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น จากห้องพักผู้ผลผู้เปื้อน ซึ่งจะติดตั้งพัดลมดูด อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย อากาศ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถ ระ บ ำ ย อ ำ ก ำ ค ำ ใ ด้ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักผู้ผลผู้ เปื้อน โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักผู้ผลผู้ ย ปี ย ก ฝ ำ น ท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อไปยัง บอดีนบำบัดมีเทน เพื่อให้การบำบัดก๊าซมีเทนมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจน ในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน และมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบอดีน A และ B เท่ากับ 62.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ ผลผู้เปื้อนของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นจากห้องพักผู้ผลผู้เปื้อน ซึ่งจะติดตั้งพัด ลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศติดต่อ(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1,021.31 บาท/วัน และอาคาร B เท่ากับ 1,075.16 บาท/วัน	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคติดต่อ(ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบบุหรี่ตากะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ประสานจัดจ้างบริษัทเพื่อมาสุบกากไขมันตามแผนงานประจำปี ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 51
	9. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบกากไขมันและตากะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบกากไขมันและตากะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ดังภาพที่ 2
2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และ การบำบัด บำรุงรักษาสิ่งแวดล้อมของ สถานที่	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูย้อนหลังได้	-	ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.5 พระราชบัญญัติ ว่าด้วยเอกสิทธิ์และ ความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527(ต่อ)	ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
2.4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ และเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่มพื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีให้กับโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการและเมื่อมองมายังโครงการจะเห็นกลุ่ม พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ก่อให้เกิดความร่มรื่น	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.6 ทัศนียภาพ(ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯ ได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ผู้พบเห็น	-	ดังภาพที่ 2
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	โครงการ ได้จัดให้มีกระบวนการจัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.7 ก ร บ ด บั ง แสงแดดและทิศทาง ลม(ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอตตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอตตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

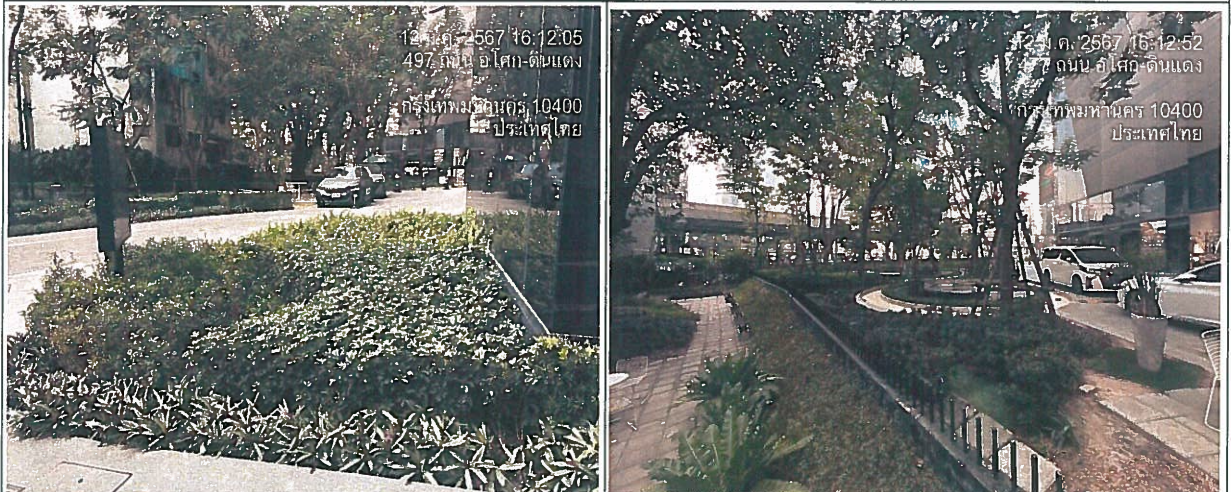
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 การดูแล กลิ่น และบำบัด กลิ่นวิทยุ และบำบัด สัญญาณโทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

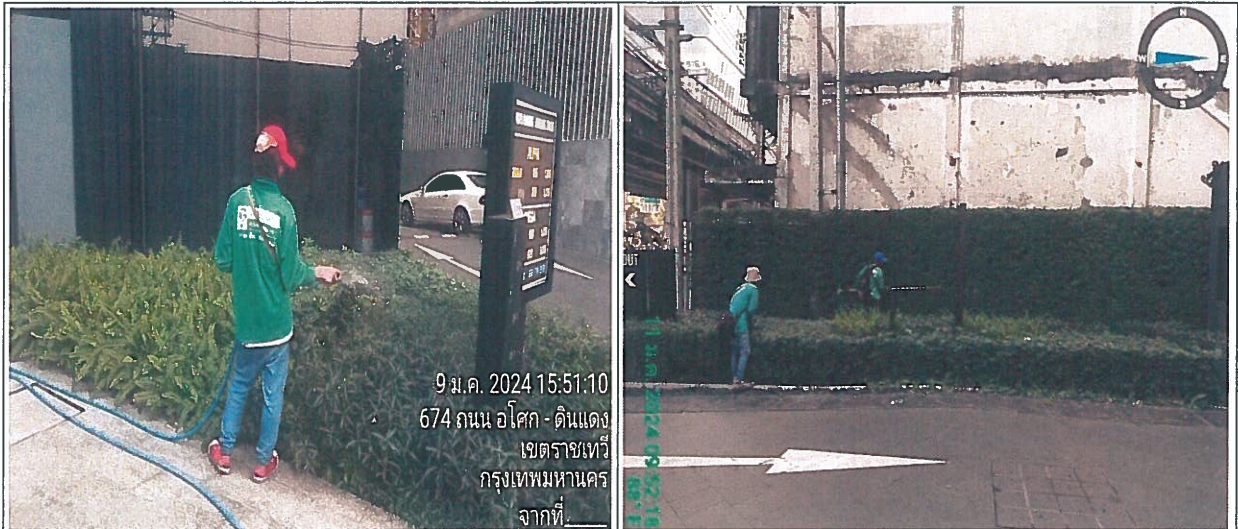
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.8 ก ร ด ก ส น คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์(ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด และผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้าอยู่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบ ตกถึงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาลดข้อขัดแย้งที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			



ภาพที่ 1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4 สภาพภูมิทัศน์สาธารณะ



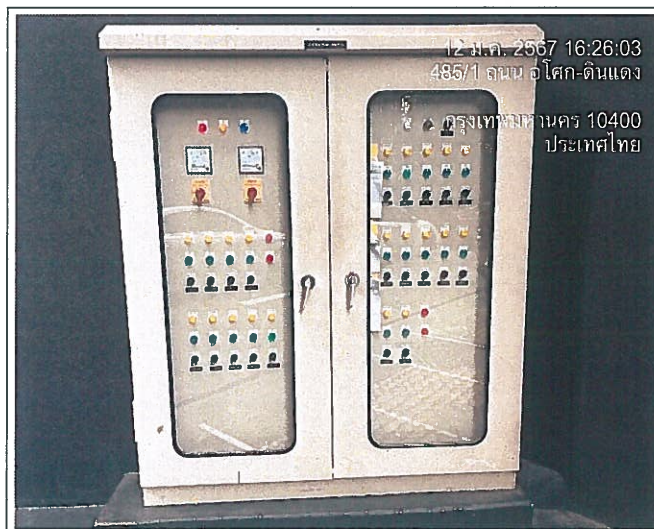
ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นถนน



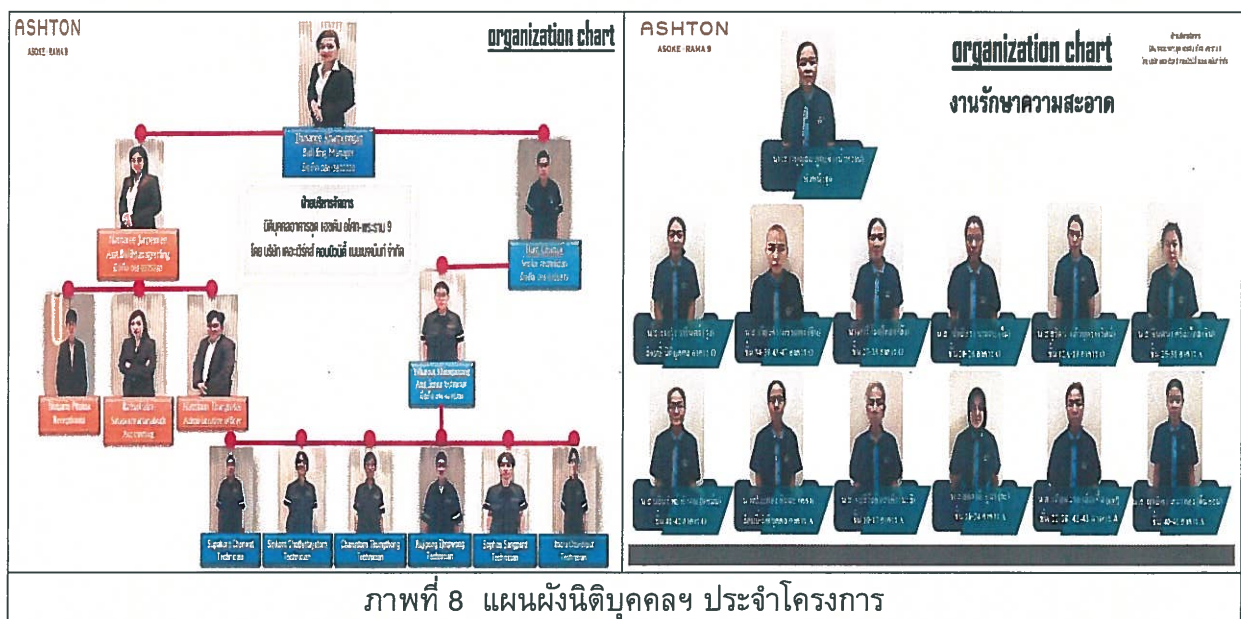
ภาพที่ 6 ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง



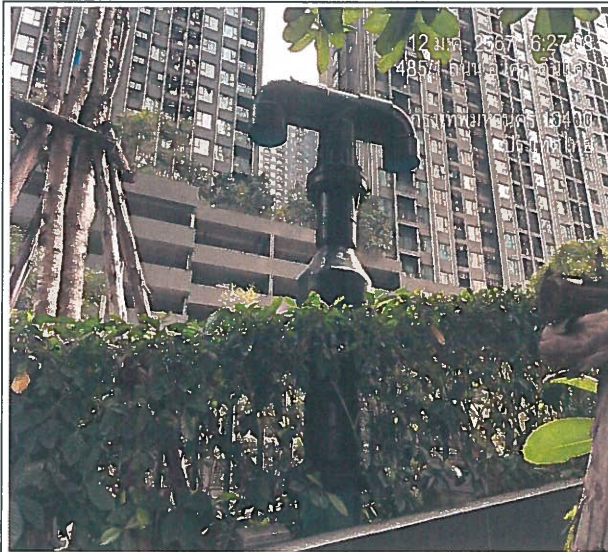
ภาพที่ 6 ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 3 จุด



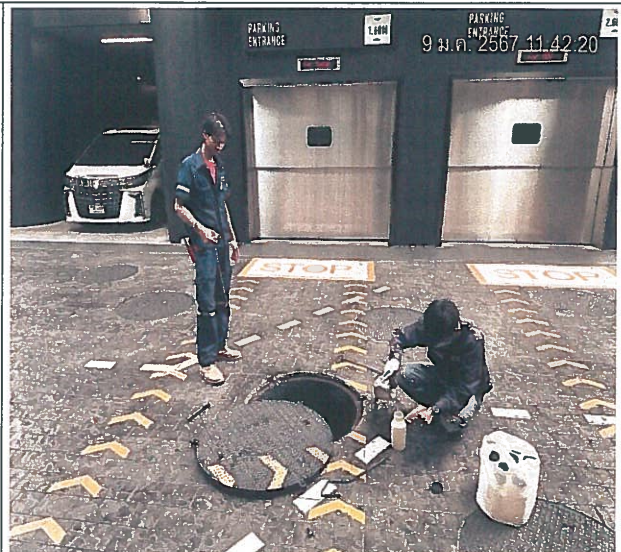
ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



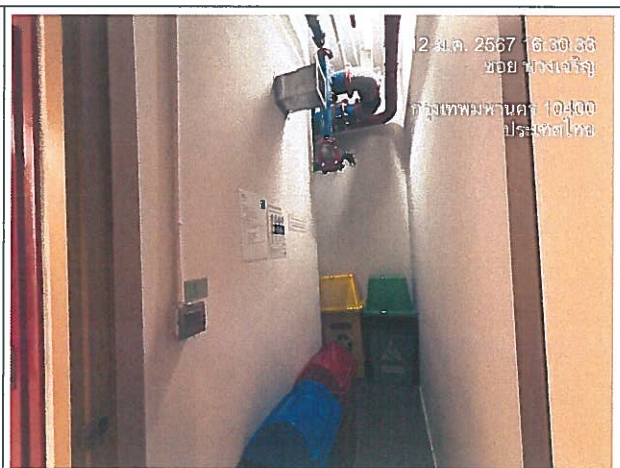
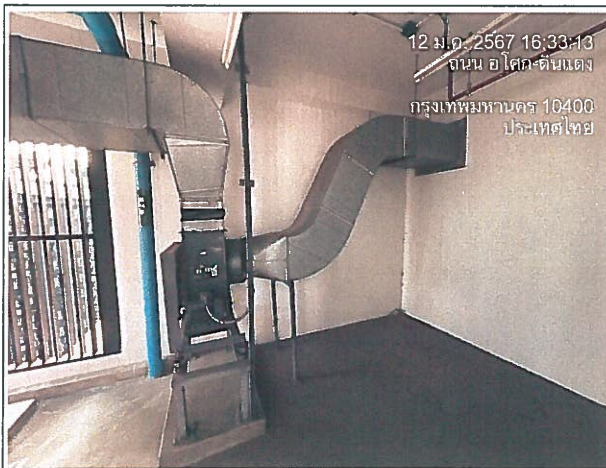
ภาพที่ 8 แผนผังนิติบุคคลฯ ประจำโครงการ



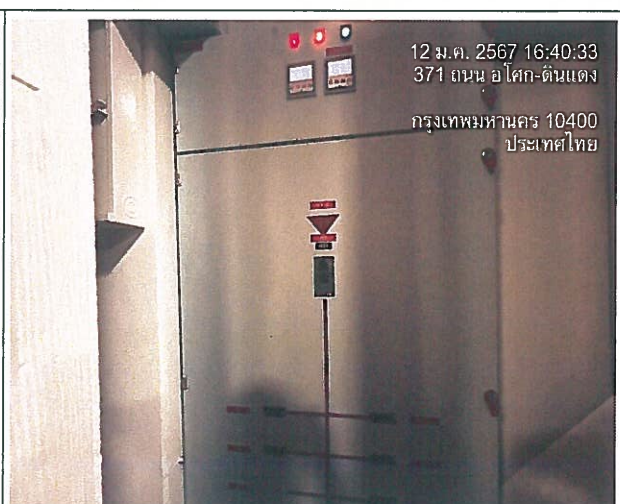
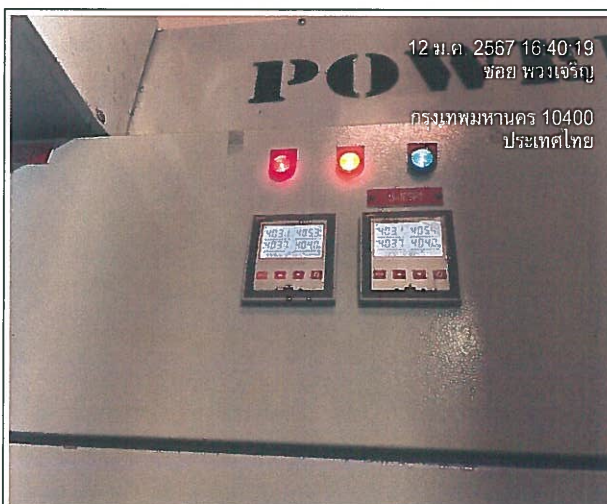
ภาพที่ 9 การบำบัด Aerosol



ภาพที่ 10 การบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 11 พัดลมดูดอากาศในห้องมูลฝอยเปียก



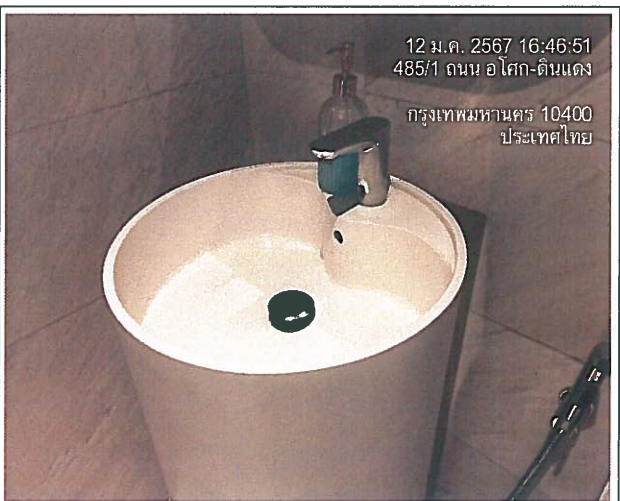
ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



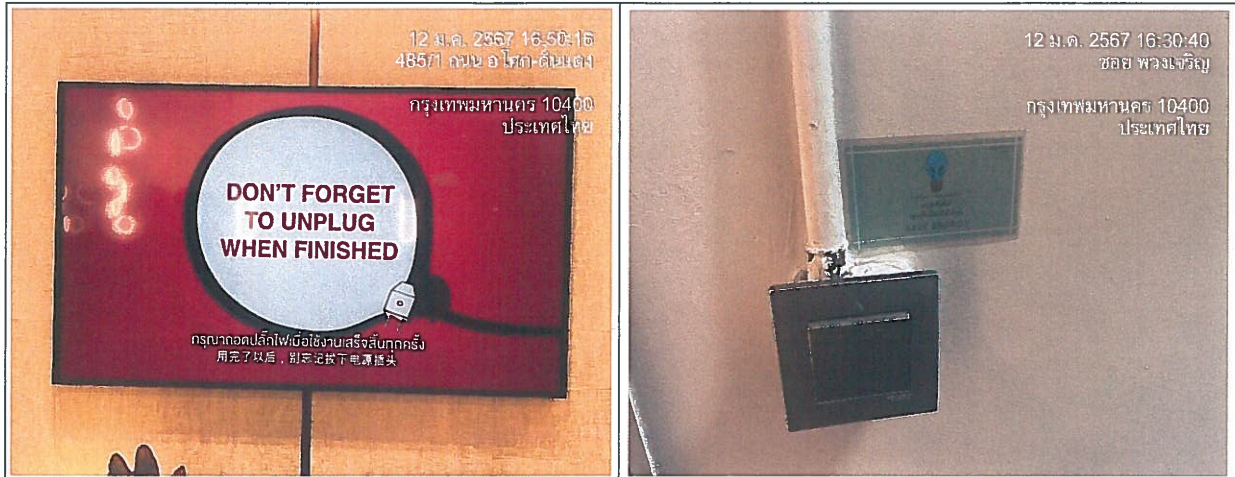
ภาพที่ 13 ถังเก็บสำรองน้ำ



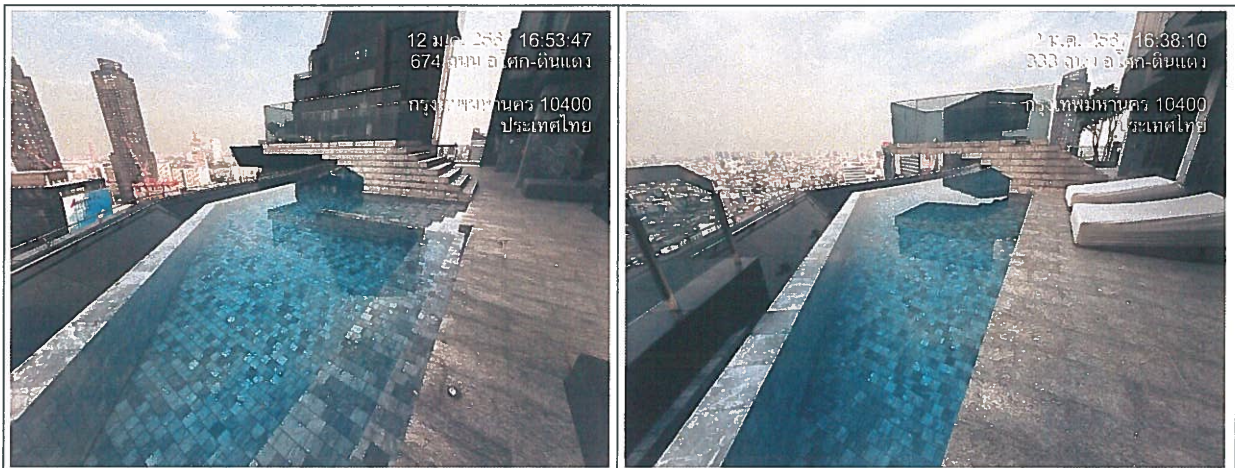
ภาพที่ 14 ระบบสูบน้ำ



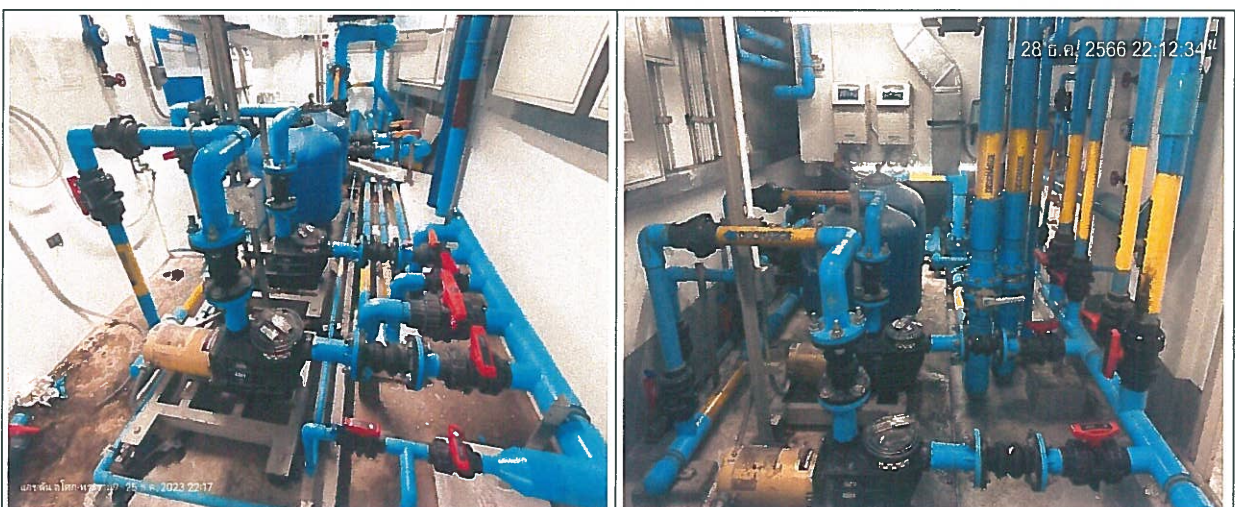
ภาพที่ 15 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 17 สระว่ายน้ำ

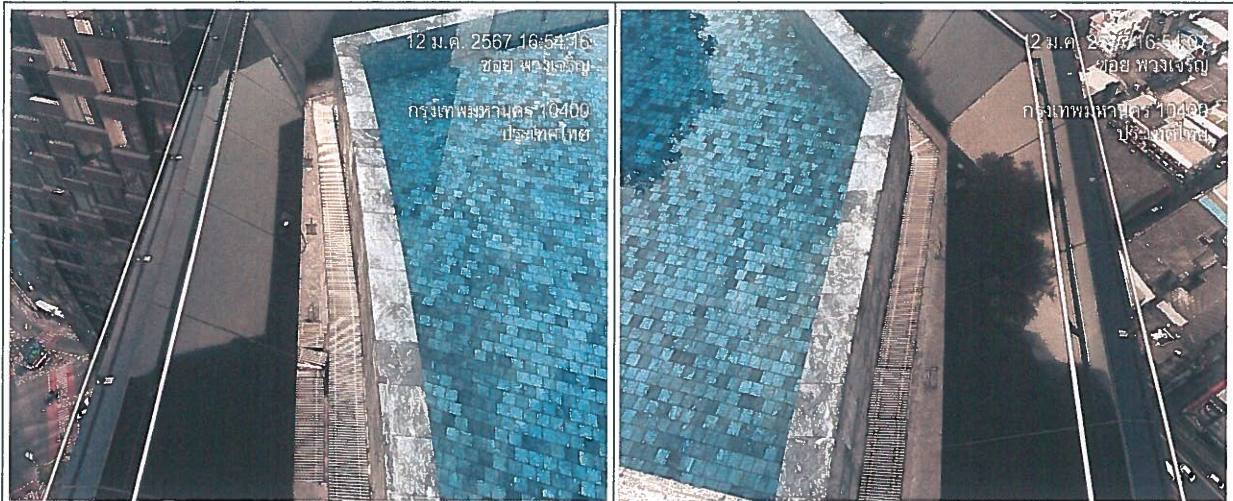




ภาพที่ 19 กิจกรรมดูตกก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 20 ไฟฟ้าส่องสว่าง



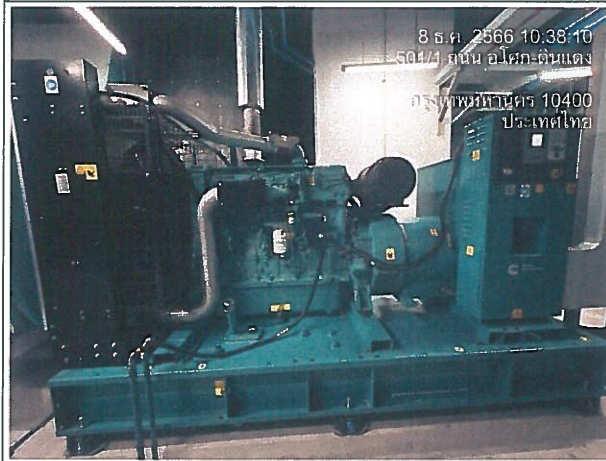
ภาพที่ 21 รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 ป่อหนอง



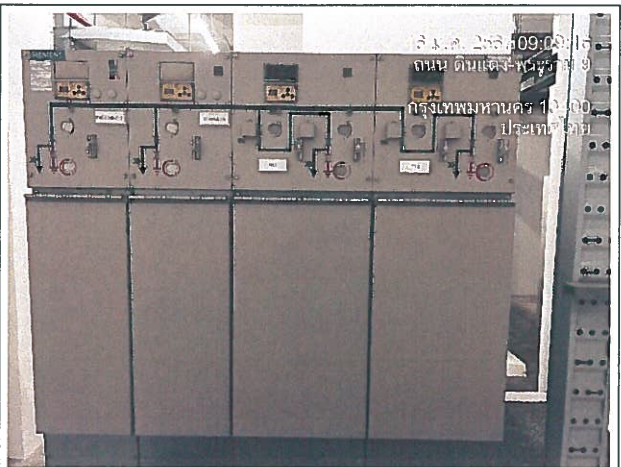
ภาพที่ 23 ห้องเครื่องไฟฟ้า



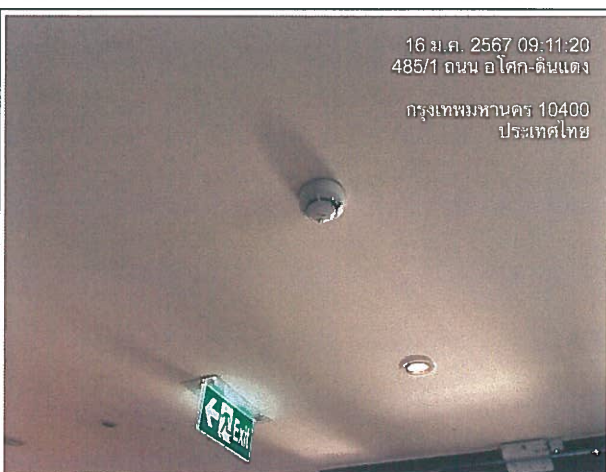
ภาพที่ 24 ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 25 รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



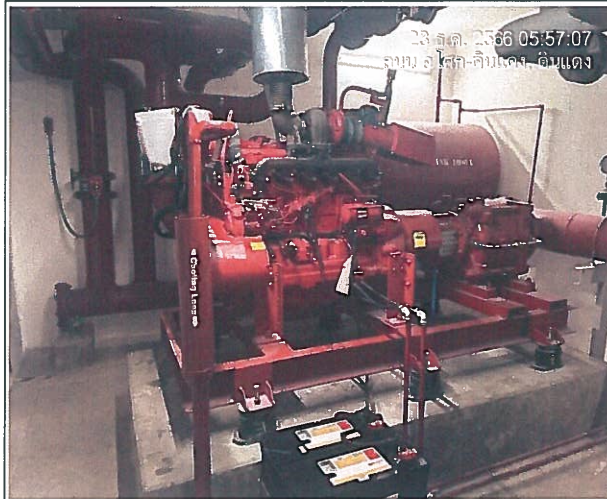
ภาพที่ 26 หม้อแปลงไฟฟ้า



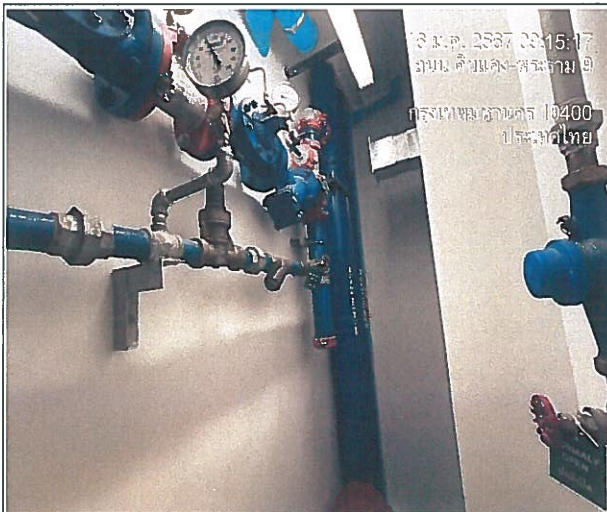
ภาพที่ 27 เครื่องตรวจจับควัน



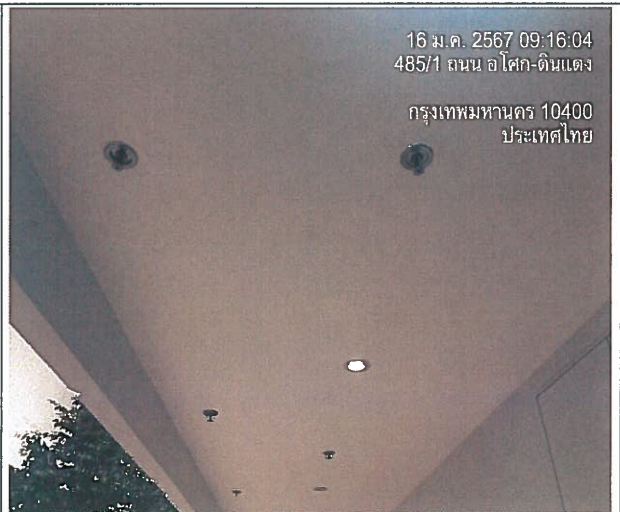
ภาพที่ 28 บ้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



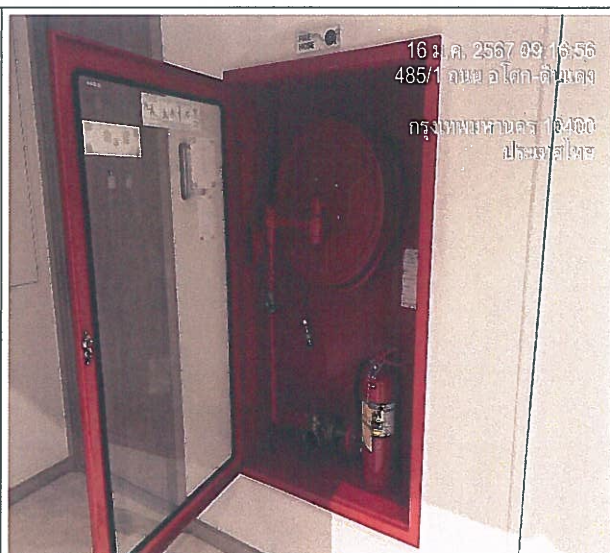
ภาพที่ 30 ระบบท่อเย็น



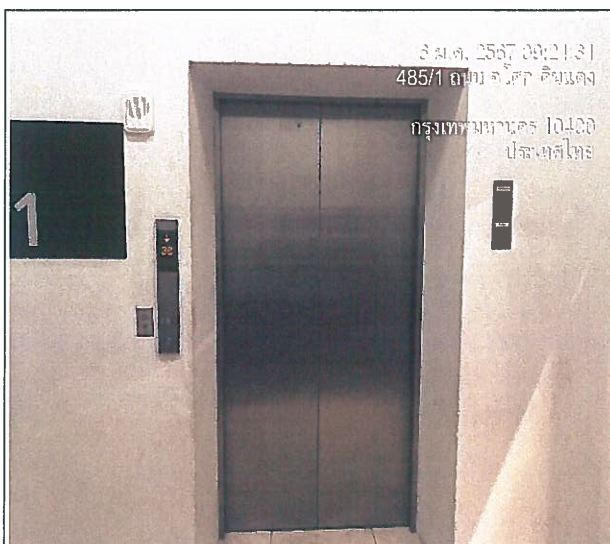
ภาพที่ 31 sprinkler



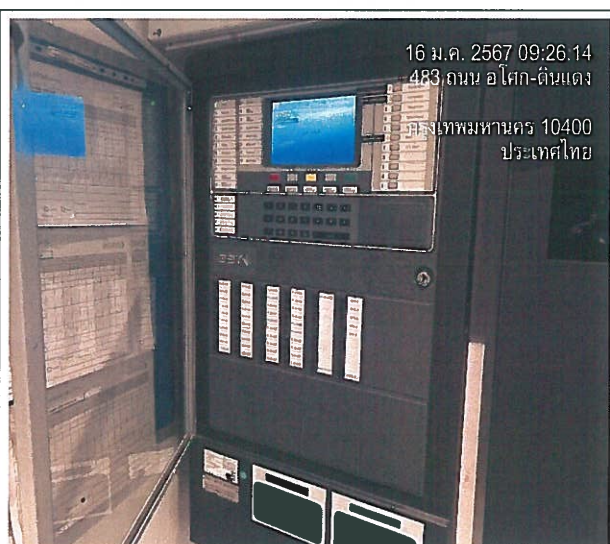
ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



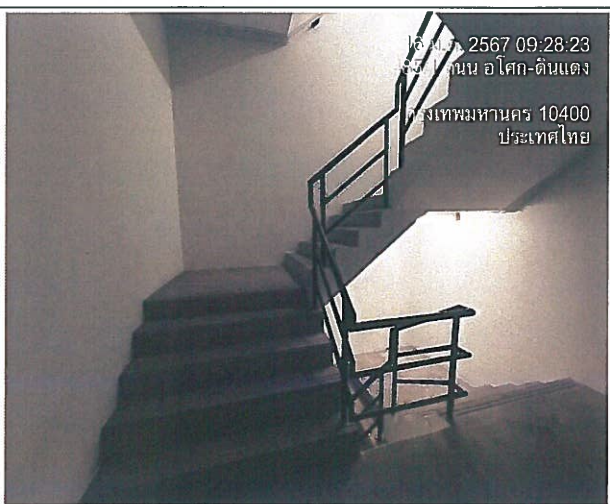
ภาพที่ 34 ลิฟต์ดับเพลิง



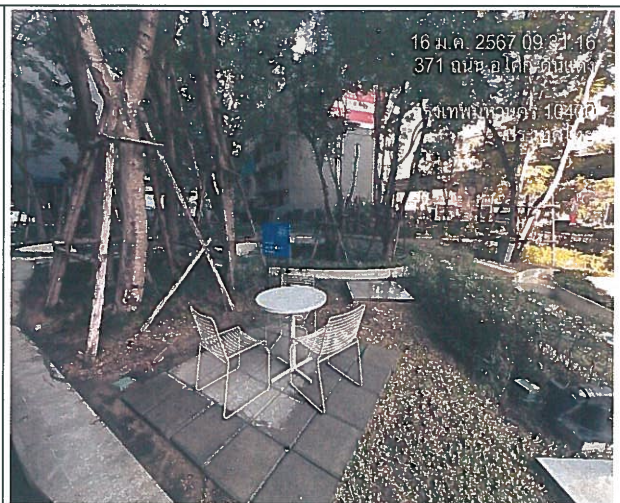
ภาพที่ 35 แผงควบคุม



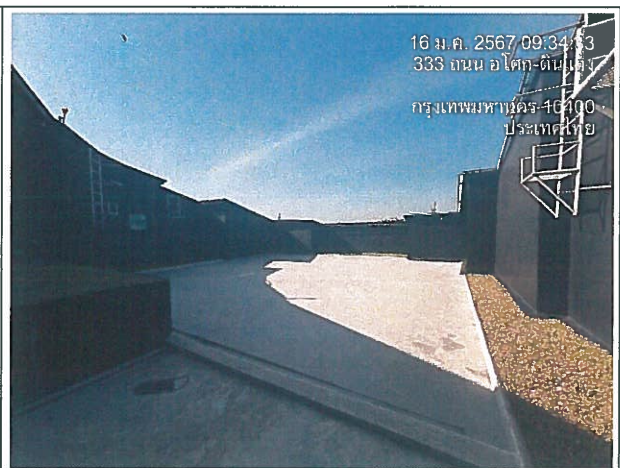
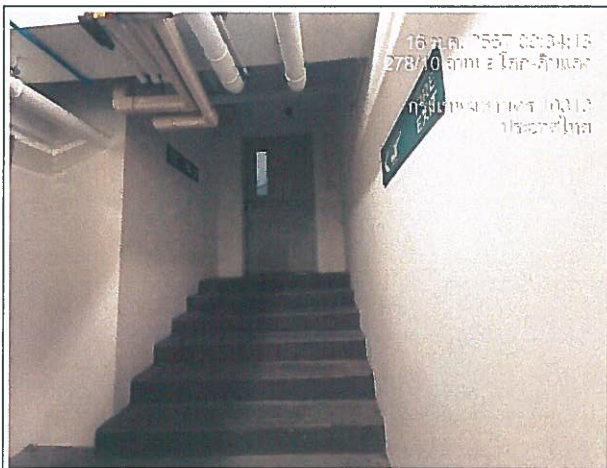
ภาพที่ 36 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ



ภาพที่ 37 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 38 จดรวมคนเบื้องต้น



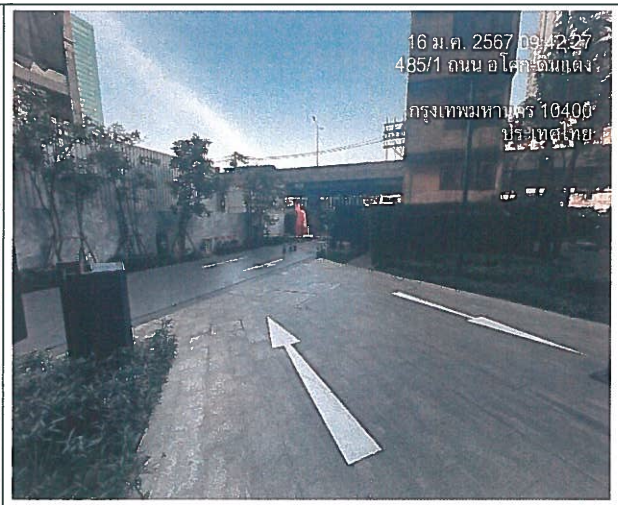
ภาพที่ 39 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



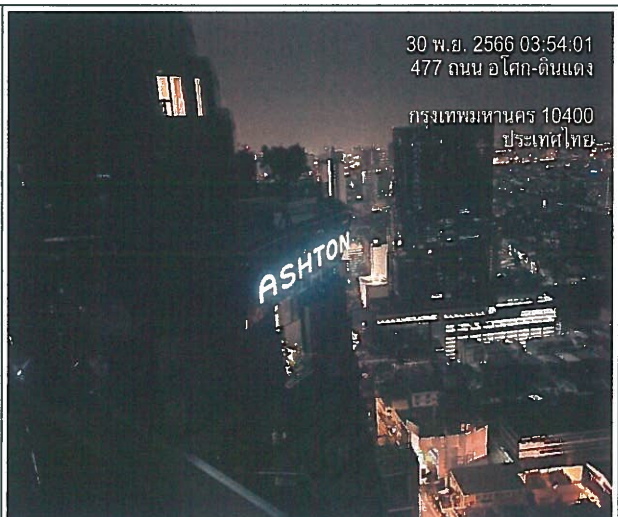
ภาพที่ 40 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



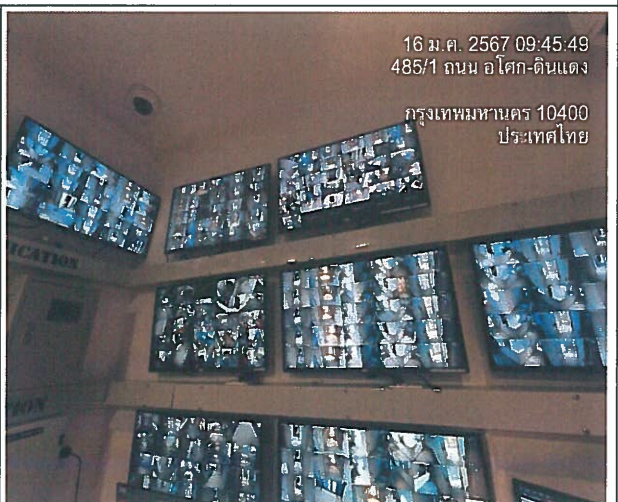
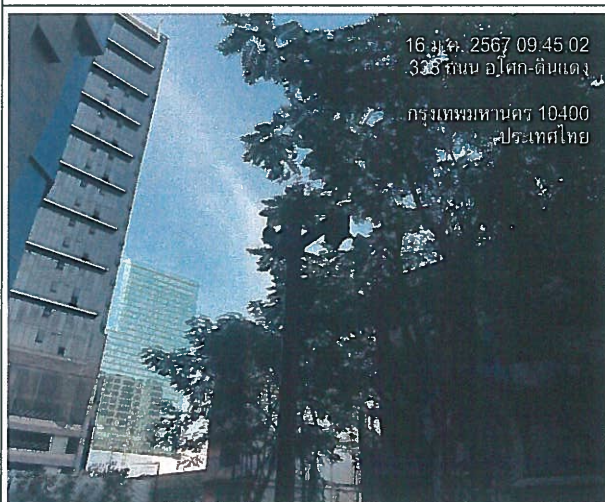
ภาพที่ 41 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ)



ภาพที่ 42 พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 43 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 44 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



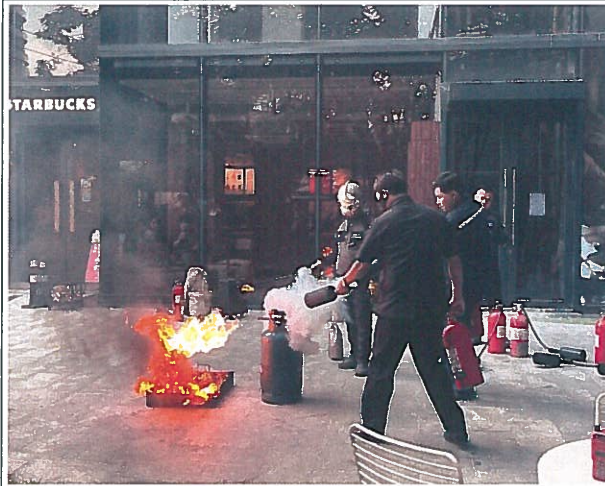
ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด



ภาพที่ 46 ผนังกระจกกันตก



ภาพที่ 47 บ้าย Exit



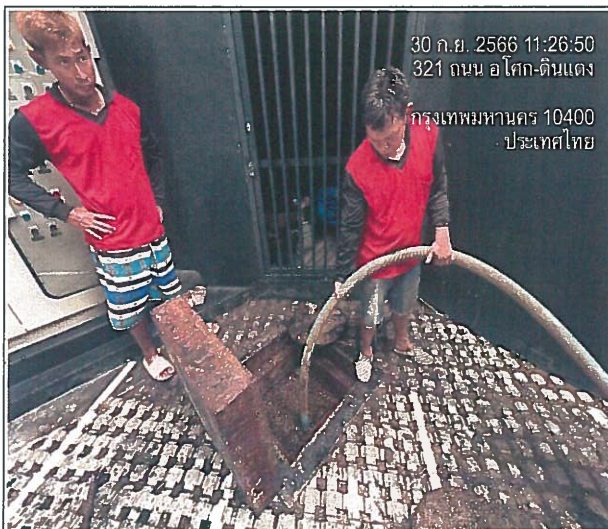
ภาพที่ 48 จัดให้มีการอบรมปฐมนิเทศนักเรียน, อบรมอพยพหนีไฟ, ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 49 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



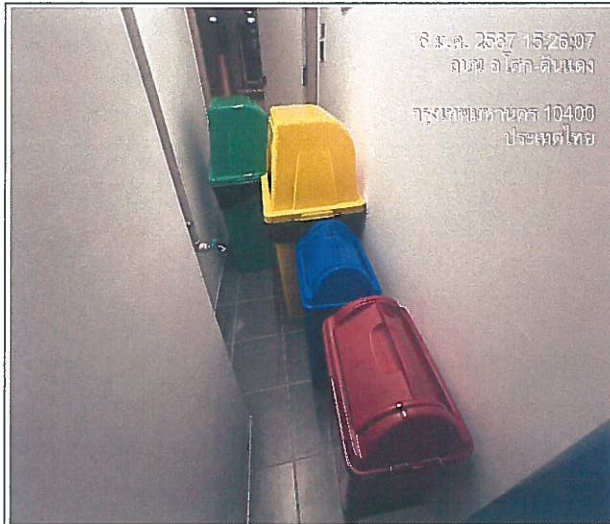
ภาพที่ 50 อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 51 สูดบ่อเกรอะ



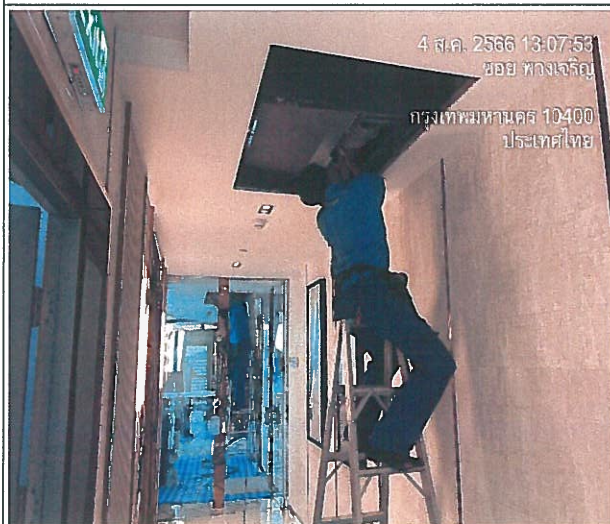
ภาพที่ 51 สูดบ่อเกรอะ



ภาพที่ 52 คัดแยกขยะ



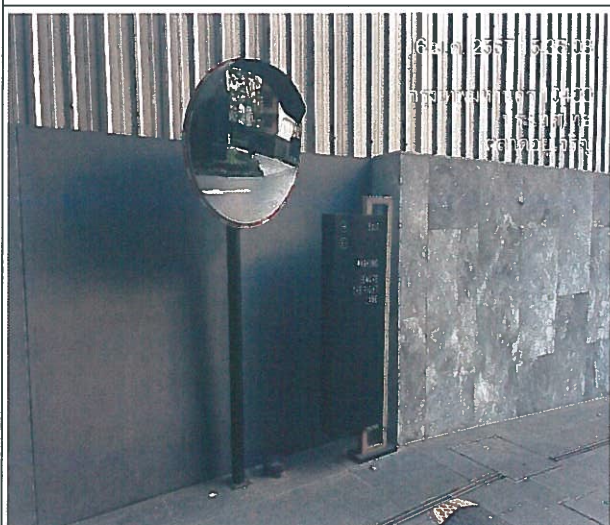
ภาพที่ 53 เปิด-ปิดแอร์ 25 องศา



ภาพที่ 54 ล้างแอร์



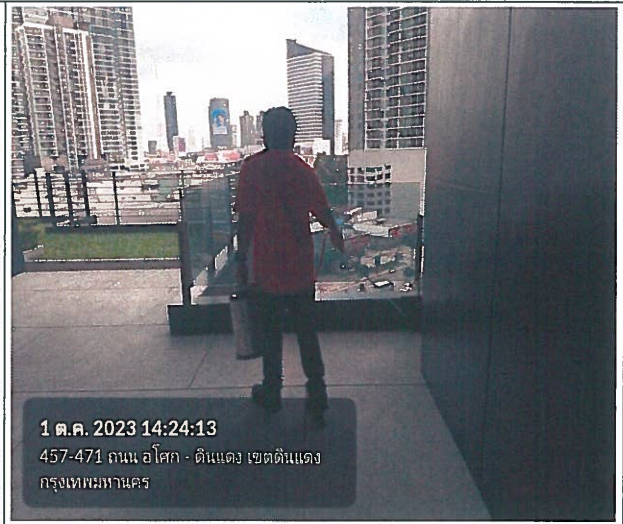
ภาพที่ 54 งานล้างแอร์



ภาพที่ 55 กระจกโค้ง



ภาพที่ 56 ป้ายเรียกแท็กซี่



ภาพที่ 57 ฉีดแมลง

ภาพที่ 57 ฉีดแมลง



ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ภาพที่ 58 ล้างถังเก็บน้ำดีสำรอง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนงานล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนไว้ภายในห้องนิติบุคคลฯ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการ ได้ดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-
3. น้ำใช้	1) เส้นทางท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามแผนงาน จะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่พบว่ามีน้ำแตกร้าว	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีน้ำขัง	-
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/ส่งทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดซื้อ/อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ หากดำเนินการเสร็จจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน วันละ 2 ครั้ง	-
	2) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขรุขระ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทำวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ช่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรมและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ (ผู้อำนวยการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-

		10. การทำของเครื่องกวาน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรรมและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
--	--	--	---	--	---

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย(ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อินทร (ระบ) (ปกติ/ไม่ ปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้า ไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)		นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรรมและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีวิศวกรรรมและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	- -

		14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข		
--	--	-------------------------------------	--	--

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้ทีมช่างอาคาร คอยสังเกตและบันทึกการสะสมของตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้ง ถึงมูลฝอย และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่โครงการ บริเวณ ที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	ทุกวัน ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	- -

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่าง อาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล ระบบ	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	พลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบ	-
--	---	--	-----------------	---	---

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบ	-

					อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ด้านในการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดทีมวิศวกรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ด้านในการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามแผนงาน 3 เดือน/ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- หักรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีหักรับน้ำดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการทำงานสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแผนการทำงานสะอาดทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	-
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจร - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
-------------------------	------------------	-------------	---------------------	--------------------	--------------------------

12. การพิจารณา	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	คอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการที่มีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุ่ / ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-
1.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้ฟอร์มสำหรับรับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
-------------------------	------------------	-------------	---------------------	--------------------	--------------------------

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1) ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2) กรณีสืบสวนสอบสวนเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทุกวัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
--	---	--	---------------	--	----------

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน(ต่อ)		ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3)การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้อง ระบุระยะเวลาดำเนินการ ในผังแสดงการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการทุก ขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอ ไว้ในตารางมาตรการ โดย กำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความต้องการ และผลกระทบที่เกิดขึ้น		นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด อย่างเคร่งครัด	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสมดุล), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำออก) และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total TKN-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ล ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และดำเนินการตรวจวัดครบตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายนํ้า				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	-	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
- จุดน้ำตื้น	- Residual Chlorine	- Test kits	-	
	- Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Escherichia coli	- Multiple Tube Fermentation	-	
	- Staphylococcus Aureus	- Enrichment Method	-	
	- Pseudomonas aeruginosa	- Enrichment Method	-	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายนํ้า กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้าตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), **Escherichia coli**, **Staphylococcus Aureus**, **Pseudomonas aeruginosa** ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2563 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้าความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายนํ้า โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

2) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายนํ้า โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), **Escherichia coli**, **Staphylococcus Aureus**, **Pseudomonas aeruginosa** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง